



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2021 tarihli birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.09.2021 tarihli ve 69789 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinde Fatsa Belediyesi tarafından ihale yoluyla hazırlatılan NİP-52607815 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 2021/186 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonumuzca askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 5 (beş) adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.07.2021 TARİHLİ VE 2021/186 SAYILI MECLİS KARARI UYARINCA ONAYLANAN FATSA İLÇESİ BOLAMAN MAHALLESİ 1./5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO					
DİLEKÇE NO	KURUM SAYISI	DİLEKÇE SAHİBİ	ADA-PARSEL	TALEP	KARAR
1	19138	NAİM HAZİNEDAR	174/2-3-4-5-6-7-8 175/3-4-5-6-7-8	TURİZM TESİS ALANINDAN TURİZM + KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLECEĞİNDEN DOLAYI REDDEDİLMİŞTİR.
2	19139	ŞENEL HAZİNEDAR	0/4468	PARK ALANININ KALDIRILMASI	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLECEĞİNDEN DOLAYI REDDEDİLMİŞTİR.
3	19770	HATİCE GÖNÜL-HAZİNEDAR, AHMET NEBİL GÖNÜL VEKİLİ AHMET LÜTFİ GÖNÜL	0/796 0/806 0/829	OKUL ALANININ KAYDIRILMASI	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLECEĞİNDEN DOLAYI REDDEDİLMİŞTİR.
4	20010	FATSA BELEDİYESİ (HÜSEYİN YEREBASMAZ)	0/4749	OKUL ALANININ KALDIRILMASI	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLECEĞİNDEN DOLAYI REDDEDİLMİŞTİR.
5	20227	FİSKOBİRLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	0/4893	DEPOLAMA ALANINDAN TİCARET + SANAYİ TESİS ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	TALEP SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ OLUMSUZ ETKİLECEĞİNDEN DOLAYI REDDEDİLMİŞTİR.